



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / SG

Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni, della copertura e dell'ingresso della sede della Camera di commercio di Cuneo. Aggiudicazione. CUP E28C24000200005 - CIG B2F2B8D0F2

IL SEGRETARIO GENERALE VISTO

- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, di seguito semplicemente "Codice";

- che il provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente, come previsto dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza;

- che il presente affidamento si adegua alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, l'impresa si impegna a comunicare tempestivamente gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche ed ogni eventuale variazione;

- che il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Mellano, è stato individuato quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i. e Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice;

- il provvedimento n. 39 del 20/03/2023 con il quale la Giunta ha deliberato di porre in essere l'iter necessario per la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni, della copertura e dell'ingresso della sede della Camera di commercio di Cuneo;

- la determina n. 336/SG del 12/06/2023 con la quale è stato affidato a TecnoServiceCamere S.C.p.A. l'incarico per le attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e supporto al RUP, espletamento della procedura di gara e attività connesse, per i lavori di restyling del Palazzo camerale;

- la Determinazione Presidenziale d'Urgenza n. 11/SG del 04/09/2024, ratificata dalla Giunta con delibera n. 114 del 12/09/2024, con la quale si è approvato il progetto esecutivo, il cui quadro economico ammonta ad € 834.398,62, autorizzando il Segretario Generale a dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori e a prenotare le risorse necessarie;

- la determina a contrarre n. 574/SG del 05/09/2024, con la quale si è autorizzata la società TecnoServiceCamere S.C.p.A., in qualità di stazione appaltante delegata, ad espletare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, utilizzando per l'aggiudicazione il criterio del minor prezzo;

- che TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha individuato l'arch. Francesco De Ruvo quale Responsabile del progetto per la fase di affidamento (di seguito, "RUP");

- che con il citato provvedimento n. 574/SG del 05/09/2024 si è prenotato l'importo complessivo di € 834.398,62 (IVA inclusa), di cui € 278.132,87 sul budget 2024 e € 556.265,75 sul budget 2025 sul Conto 111008 Area funzionale B Centro di responsabilità A Centro di costo A103

CONSIDERATO

- che in data 06/09/2024 la società TecnoServiceCamere S.C.p.A., in qualità di stazione appaltante delegata, ha pubblicato la procedura di gara sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, invitando i seguenti operatori economici individuati dalla Camera di commercio di Cuneo:

| N. | RAGIONE SOCIALE | P.IVA |
|-----------|--|--------------|
| 1 | Artusio Costruzioni s.r.l. | 00163020043 |
| 2 | Bellio Libero | 00238220057 |
| 3 | Fantino Costruzioni S.p.A. | 00293940045 |
| 4 | Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar | 02703070041 |
| 5 | Ottaviano Conservazione Restauro s.r.l. | 08508160010 |
| 6 | Toselli costruzioni di Toselli Domenico e Aurelio s.n.c. | 02542420043 |

- che entro il 23/09/2024 alle ore 12:00, termine fissato per la presentazione, sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici, riportati secondo l'ordine di arrivo sul portale:

| N. | RAGIONE SOCIALE | P.IVA |
|-----------|--|--------------|
| 5 | Ottaviano Conservazione Restauro s.r.l. | 08508160010 |
| 1 | Artusio Costruzioni s.r.l. | 00163020043 |
| 4 | Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar | 02703070041 |
| 2 | Bellio Libero | 00238220057 |
| 3 | Fantino Costruzioni S.p.A. | 00293940045 |
| 6 | Toselli costruzioni di Toselli Domenico e Aurelio s.n.c. | 02542420043 |

- che in data 24/09/2024, alle ore 08:45, in modalità web-conference, previa comunicazione con indicazione di data, ora e link per il collegamento, inviata tramite portale a tutti gli operatori economici, il RUP ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta virtuale A, contenente la documentazione amministrativa pervenuta;

- che in esito alle verifiche svolte, è emerso, come da verbale prot. 21869_VA_179659, che la documentazione presentata dall'operatore Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar è risultata priva della ricevuta di avvenuto versamento del contributo ANAC, rendendo necessaria l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice, mentre la documentazione presentata dagli altri operatori economici è risultata completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

- che entro il termine stabilito, l'operatore economico Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar ha fornito comprova dell'avvenuto versamento del contributo ANAC e conseguentemente la documentazione è risultata completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

- che in esito alla verifica della documentazione amministrativa, conclusasi con esito favorevole, tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta sono stati ammessi al prosieguo della procedura;

- che in data 26/09/2024, alle ore 16:30, in modalità web-conference, previa comunicazione con indicazione di data, ora e link per il collegamento inviata tramite portale a tutti gli operatori economici, il RUP ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta virtuale B contenente l'offerta economica, risultando offerti i ribassi di seguito indicati:

| N. | RAGIONE SOCIALE | P.IVA | RIBASSO OFFERTO |
|-----------|--|--------------|------------------------|
| 5 | Ottaviano Conservazione Restauro s.r.l. | 08508160010 | 14,95% |
| 1 | Artusio Costruzioni s.r.l. | 00163020043 | 18,38% |
| 4 | Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar | 02703070041 | 15,20% |
| 2 | Bellio Libero | 00238220057 | 8,12% |
| 3 | Fantino Costruzioni S.p.A. | 00293940045 | 5,50% |
| 6 | Toselli costruzioni di Toselli Domenico e Aurelio s.n.c. | 02542420043 | 46,00% |

- che il RUP ha proceduto ad accertare l'avvenuta indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali all'interno delle offerte economiche presentate da tutti gli operatori;

- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, nella lettera di invito è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, da applicarsi con numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque;

- che il RUP ha pertanto provveduto al calcolo della soglia di anomalia, eseguita automaticamente dal portale, come da seguente tabella riepilogativa:

| | |
|---|---|
| Numero offerte valide | 6 |
| Numero offerte accantonate per taglio delle ali | 2 (1 offerta più alta, 1 offerta più bassa) |
| Numero offerte mediate | 4 |
| Media delle offerte | -14,16% |
| Media degli scarti | -2,02% |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi | 0,142655367 |
| Soglia di anomalia | -16,99% |

- che a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia, pari a 16,99%, è stata determinata la graduatoria di seguito riportata:

| POS. | RAGIONE SOCIALE | P.IVA | RIBASSO OFFERTO | ESITO |
|------|--|-------------|-----------------|---------|
| - | Toselli costruzioni di Toselli Domenico e Aurelio s.n.c. | 02542420043 | 46,00% | anomala |
| - | Artusio Costruzioni s.r.l. | 00163020043 | 18,38% | anomala |
| 1 | Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar | 02703070041 | 15,20% | congrua |
| 2 | Ottaviano Conservazione Restauro s.r.l., | 08508160010 | 14,95% | congrua |
| 3 | Bellio Libero | 00238220057 | 8,12% | congrua |
| 4 | Fantino Costruzioni S.p.A. | 00293940045 | 5,50% | congrua |

- che pertanto il concorrente primo classificato è l'operatore Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar, come da verbale prot. 21869_VA_179725;

- la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar (P.IVA 02703070041), con sede in Via XX Settembre 12 – 12100 Cuneo, redatta dal RUP in data 30/10/2024 (Prot. 21869_VA_179730);

- che è stata effettuata la verifica dei requisiti la quale ha dato esito favorevole;

- che l'ufficio proponente è il Provveditorato che sarà preposto al visto di approvazione

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione redatta dal RUP, Arch. Francesco De Ruvo, in data 30/10/2024 (Prot. 21869_VA_179730);
- di aggiudicare i lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni, della copertura e dell'ingresso della sede della Camera di commercio di Cuneo al concorrente Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar (P.IVA 02703070041), con sede in Via XX Settembre 12 – 12100 Cuneo, per un

corrispettivo pari a 538.625,31 euro oltre IVA, di cui 167.154,42 euro quale importo derivante dall'applicazione del ribasso del 15,20% offerto dall'operatore sul prezzo posto a base di gara, 262.401,78 euro per costi della manodopera non soggetti a ribasso e 109.069,10 euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- di procedere con la stipulazione del contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di autorizzare la futura liquidazione della suddetta somma, utilizzando la prenotazione assunta con determina n. 574/SG del 05/09/2024, sulla base dei SAL approvati dal Direttore Lavori, previo ricevimento e controllo della documentazione contabile e verificata la regolarità del Durc.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Patrizia Mellano)

| |
|---|
| La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" |
|---|