



CAMERA DI COMMERCIO
CUNEO

PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2025/2027

21 Ottobre 2024

Allegato 2
Previsioni per il triennio



CAMERA DI COMMERCIO
CUNEO

PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2025/2027

Approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 133 del 21 ottobre 2024

Sommario

PREMESSA.....	3
DOTAZIONI STRUMENTALI, ANCHE INFORMATICHE	4
AUTOVETTURE DI SERVIZIO	5
IMMOBILI.....	5
Beni immobili ad uso abitativo o di servizio con esclusione dei beni infrastrutturali	5
Beni immobili di proprietà	7
Beni Immobili in locazione.....	7
Beni Immobili in comodato gratuito.....	7

PREMESSA

Nel presente documento sono riassunte le previsioni di spesa per il triennio 2025/2027 riferite ai beni mobili e immobili che saranno utilizzati dalla Camera di commercio e i criteri presi a riferimento nella programmazione, per assicurarne il contenimento imposto dalle disposizioni normative pur consentendo all'Ente di svolgere con efficacia, efficienza e propensione all'innovazione i servizi e le funzioni attribuite dalla legge.

Al riguardo si richiama la legge 244/2007, legge finanziaria per il 2008, che all'art. 2, c. 594 ha introdotto misure specifiche di programmazione e pianificazione dei beni mobili e immobili, stabilendo che: *“Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:*

- 1. delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- 2. delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- 3. dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali”.*

Il successivo comma 595 ha inoltre previsto che nei piani di razionalizzazione siano altresì *“indicate le misure dirette a circoscrivere l'assegnazione di apparecchiature di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare, per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedono l'uso, individuando, nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza dei dati personali, forme di verifica, anche a campione, circa il corretto utilizzo delle relative utenze”.*

Di seguito è riportato il dettaglio delle voci di spesa previste per le tre categorie di beni individuati dalla normativa nel triennio considerato, sulla base dei criteri dettagliati nel documento allegato n. 1 e della situazione in essere nel 2024.

DOTAZIONI STRUMENTALI, ANCHE INFORMATICHE

Anno 2025

Tipologie	Piano degli investimenti del 2025	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 190.000,00	Rinnovo del parco PC per obsolescenza dell'attuale. Comprende anche docking station, mouse, tastiera e cuffie.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 100.000,00	Acquisti di Arredi, Mobili e attrezzature in particolare per la sede di Alba.
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 10.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software e licenze.

Anno 2026

Tipologie	Piano degli investimenti del 2026	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 20.000,00	Eventuali acquisti di PC per il personale dipendente.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 20.000,00	Eventuali ulteriori acquisti di Arredi, Mobili e attrezzature
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 10.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software e licenze

Anno 2027

Tipologie	Piano degli investimenti del 2027	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 40.000,00	Sostituzione degli apparati di rete
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 20.000,00	Eventuali ulteriori acquisti di Arredi, Mobili e attrezzature
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 10.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software e licenze

AUTOVETTURE DI SERVIZIO

Esercizio	Descrizione
2025	Mantenimento delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti sostituite nel 2022.
2026	Sostituzione delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti.
2027	Mantenimento delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti sostituite nel 2026

IMMOBILI

Beni immobili ad uso abitativo o di servizio con esclusione dei beni infrastrutturali

Esercizio	Descrizione
2025	<p>Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Si manterranno gli uffici in comodato gratuito a Mondovì e a Saluzzo, mentre si è dismesso nel 2023 l'ufficio a Bra.</p> <p>Si utilizzerà pienamente il Palazzo di Tetto Sottile per gli uffici camerali e in parte dato in comodato gratuito a Intesa San Paolo Innovation Center spa per attività di interesse pubblico in linea con la mission camerale.</p> <p>Si darà una differente destinazione all'ufficio di Via Toselli n. 2 a Cuneo trasformandolo in archivio avendo trasferito nel corso del 2024 l'Ufficio Front Office nel Salone del Futuro completamente rinnovato.</p> <p>Si prevede di dare una differente destinazione all'ufficio di Via Bruni n. 5 a Cuneo, coerente con la mission camerale e con la normativa vigente, dalla quale potranno discendere lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, cablatura linee dati e miglioramento multimediale.</p> <p>Si effettueranno i lavori di restyling della sede camerale che dovrebbero terminare nel primo semestre e che interesseranno le facciate esterne ed il tetto della sede storica dell'Ente camerale, inoltre si prevederà anche una illuminazione notturna più coerente con lo stile dell'edificio, per valorizzarne la struttura architettonica nel contesto cittadino.</p> <p>Inoltre, sempre nella sede camerale, sono previsti lavori di restauro interni in vista del centenario dell'immobile che dovrebbero interessare soprattutto l'atrio dell'ingresso principale e lo scalone a vista</p>

	<p>La sede di Alba continuerà ad essere utilizzata per gli uffici camerale e in parte continuerà ad ospitare gli uffici dell’Agenzia delle Dogane. Tuttavia, tenendo conto della necessità di rendere la sede maggiormente efficiente dal punto di vista energetico, trasmissione dati e servizi multimediali, si effettueranno i lavori necessari all’ammodernamento dei locali al fine di soddisfare le moderne esigenze di sicurezza, comfort e miglioramento dei servizi a favore delle imprese. Conseguentemente si cercheranno dei locali coinvolgendo il Comune di Alba per assicurare continuità ai servizi sul territorio di Langhe e Roero, con il temporaneo trasferimento dei dipendenti camerale in un’altra sede temporanea per tutta la durata dei lavori.</p>
Esercizio	Descrizione
2026	<p>Non sono previste dimissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Terminati i lavori di restyling esterno della sede camerale si effettueranno lavori di ristrutturazione del terzo piano e si ammoderneranno tutti i bagni al fine di consentire anche alle persone diversamente abili di usufruire dei servizi igienici con maggiore facilità rispetto alla situazione attuale.</p> <p>Relativamente all’ufficio di via Bruni si effettueranno lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, cablatura linee dati e miglioramento multimediale.</p>
2027	<p>Non sono previste dimissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Per il 2027 si prevedono lavori di restauro nella Sala Giunta e il restauro dei vetri a cattedrale al primo piano.</p>

Beni immobili di proprietà

Si prevede che nel prossimo triennio i beni immobili di proprietà o in locazione della Camera di commercio di Cuneo saranno i seguenti:

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Palazzo camerale	Via E. Filiberto, 3	CUNEO	Uffici camerali
Palazzo Tetto Sottile	Corso Garibaldi, 2	CUNEO	Uffici camerali e 1 ufficio dato in comodato gratuito a terzi
Alloggio uso ufficio (ex alloggio casa Impiegati)	Via Toselli, 2	CUNEO	Archivio
Alloggio uso ufficio (ex alloggio SG)	Via Bruni, 5	CUNEO	Servizi per le imprese
Sede di Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	Uffici camerali e 3 uffici dati in comodato gratuito all'Agenzia delle dogane
Box - Auto Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	n. 3 Garage di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito n.8 posti auto di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito
Magazzino/archivio	Via E. Filiberto 6	CUNEO	Magazzino
Magazzino/archivio	C.so Gramsci - ang. Via Rostagni, 12	CUNEO	Magazzino

Beni Immobili in locazione

Nessuno

Beni Immobili in comodato gratuito con rimborso delle spese

Sedi Periferiche	Indirizzo		Utilizzo
Mondovì	Via del Gasometro 5	MONDOVI'	Uffici
Saluzzo	Piazza Montebello 1	SALUZZO	Uffici
Alba	Piazza Risorgimento n.1, manica su piazzetta Chiodi	ALBA	Uffici dal 01/12/24 al 30/09/25



CAMERA DI COMMERCIO
CUNEO

PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2025/2027

CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO

Via E. Filiberto n. 3 – CUNEO

www.cn.camcom.it