



CAMERA DI COMMERCIO
CUNEO

PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2025/2027

21 ottobre 2024

Allegato 1
Situazione attuale

PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2025/2027

Approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 133 del 21 ottobre 2024

Sommario

PREMESSA.....	3
DOTAZIONI STRUMENTALI E INFORMATICHE.....	4
AUTOVETTURE CAMERALI.....	5
IMMOBILI.....	7
Beni Immobili di proprietà	7
Beni Immobili in locazione	8
Beni Immobili in comodato gratuito.....	8

PREMESSA

Nel presente documento è riassunta la **situazione attuale** (mese di ottobre 2024) dei beni mobili e immobili utilizzati dalla Camera di commercio, con le relative voci di spesa (risultanti dai bilanci d'esercizio sinora approvati) e i criteri presi a riferimento per assicurarne il contenimento nel rispetto delle disposizioni normative, per consentire all'Ente di svolgere con efficacia, efficienza e propensione all'innovazione i servizi e le funzioni attribuite dalla legge.

Al riguardo si richiama la legge 244/2007, legge finanziaria per il 2008, che all'art. 2, c. 594 ha introdotto misure specifiche di programmazione e pianificazione dei beni mobili e immobili, stabilendo che: *“Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:*

- 1. delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- 2. delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- 3. dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali”.*

Il successivo comma 595 ha inoltre previsto che nei piani di razionalizzazione siano altresì *“indicate le misure dirette a circoscrivere l'assegnazione di apparecchiature di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare, per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedono l'uso, individuando, nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza dei dati personali, forme di verifica, anche a campione, circa il corretto utilizzo delle relative utenze”.*

Di seguito sono riportati il dettaglio delle voci di spesa riferite alle categorie di beni individuati dalla normativa e i relativi criteri di razionalizzazione.

DOTAZIONI STRUMENTALI E INFORMATICHE

Rientrano in questa categoria i beni mobili utilizzati per lo svolgimento delle funzioni camerali, quali le attrezzature, i mobili d'ufficio, gli arredi e le macchine elettroniche come i personal computer, le stampanti, le calcolatrici e le apparecchiature di telefonia mobile.

Al 31/12/2023, in termini di dotazioni strumentali, il patrimonio camerale era così composto:

Tipologie	Costo storico al 31/12/2023	Fondo amm.to al 31/12/2023	Valore a bilancio al 31.12.2023
SOFTWARE (*)	€ 8.271,60	€ 8.271,60(*)	€ 0,00
DOTAZIONI ICT	€ 220.885,93	€ 156.330,49	€ 64.555,44
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 1.097.882,66	€ 744.266,19	€ 353.616,47
AUTOVETTURE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

(*) l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali avviene in conto, pertanto più che di Fondo trattasi di Quota di Ammortamento

La valutazione dell'adeguatezza delle dotazioni strumentali in uso agli uffici è effettuata a cadenza annuale, anche sulla base delle funzioni attribuite da nuove disposizioni normative e delle necessità organizzative, per determinare le necessità di aggiornamento e di conseguente sostituzione. Tali beni sono ovviamente soggetti ad un processo d'ammortamento, che annualmente ne riduce il valore e che tiene conto della progressiva riduzione dell'utilità economica degli stessi e dell'eventuale convenienza a cederli quando hanno esaurito la loro funzione economico produttiva.

Relativamente alle attrezzature di **telefonia mobile**, ottenute tramite adesione alla Convenzione Consip Telefonia mobile 8 in scadenza a maggio 2025, si evidenzia che ad oggi quelle in dotazione sono: n. 4 telefoni mobili (3 a noleggio e 1 di proprietà), N. 9 SIM di fonia e n. 28 tablet di proprietà.

I telefoni mobili e le SIM di fonia e dati sono stati assegnati al personale camerale individuato con riferimento alle funzioni svolte. In particolare, sono forniti di SIM il Segretario Generale, la Dirigente, la titolare di posizione organizzativa riferita all'area di sostegno del mercato e l'Ufficio relazioni con il pubblico.

Con riferimento ai **tablet** si segnala che n. 3 di essi (Samsung Galaxi TAB S2 9.7) sono monitorati dall'ufficio Gestione informatica e sono a disposizione dei dipendenti camerali impegnati in sede o fuori sede in riunioni, eventi formativi, somministrazione questionari di customer etc., mentre i restanti n. 25 (Alcatel 1T 10) sono assegnati alla Segreteria per essere configurati e utilizzati dagli amministratori

camerali e dai componenti del Collegio dei Revisori dei Conti in occasione delle riunioni degli organi (Giunta e Consiglio).

Questo ha consentito, sin dal 2021, da un lato di efficientare la condivisione di informazioni da parte dei dipendenti coinvolti in iniziative formative o in eventi di interesse per le attività dell'Ente, e da un altro di ridurre drasticamente il consumo di carta, altrimenti necessaria per consentire l'esame dei documenti e dei verbali sottoposti alla valutazione degli organi camerali, evitando la stampa dei provvedimenti portati in approvazione.

AUTOVETTURE CAMERALI

I dati delle **autovetture camerali**, come previsto dalla direttiva del Dipartimento della Funzione Pubblica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri 6/2011, ispirata ai medesimi criteri di cui alla precedente direttiva 6/2010, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

Le normative hanno negli anni imposto significativi tagli alle spese relative ai mezzi di trasporto, soprattutto se trattasi di autovetture.

Il DL 95/2012 ha infatti stabilito che, a partire dal 2013, la spesa per l'acquisto, la manutenzione, il noleggio e l'esercizio di autovetture non possa superare il 50% di quanto speso nel 2011. Tale limite, con l'entrata in vigore del DL 66/2014, è stato ridotto al 30% di quanto speso nel 2011. Queste misure non sostituiscono ma si aggiungono a quella fissata con il DL 78/2010, con la differenza che, mentre i risparmi derivanti dal DL 78/2010 dovevano essere versati all'Erario, i risparmi conseguenti all'applicazione del DL 95/2012 e del DL 66/2014 rappresentano economie effettive per l'Ente camerale.

È ancora opportuno ricordare che con l'ultima disposizione, la Legge 160/2019, art. 590 e segg. si sono superate tutte le disposizioni relative al contenimento delle singole tipologie di spesa, a parte la limitazione per le spese relative agli automezzi per cui è stabilito un limite specifico e gli acquisti dei beni intermedi.

Si precisa che l'Ente camerale non ha più la proprietà di alcun mezzo di trasporto e attualmente noleggia tramite convenzioni Consip gli automezzi di cui necessita.

Questi sono oggi costituiti da n.2 autovetture (nessuno dei quali riconducibile alla tipologia di "auto blu"), dopo la riduzione del parco degli automezzi nel corso del 2021 con il mancato rinnovo dell'autocarro, precedentemente utilizzato dall'ufficio metrico.

La necessità di utilizzare i mezzi di trasporto deriva dalle funzioni ispettive attribuite agli enti camerali, in materia di metrologia legale, di sicurezza e conformità dei prodotti e di verbalizzazione nei concorsi a premio.

A queste, comuni con la generalità delle Camere di commercio, si aggiunge la conformazione del territorio della provincia, che una superficie di 6.896 Km², con 247 Comuni e sul quale l'Ente è presente con una sede centrale a Cuneo e 3 uffici periferici ad Alba, Mondovì e Saluzzo.

Un territorio vasto e ancora oggi caratterizzato da una persistente carenza e inadeguatezza di collegamenti infrastrutturali, periferico rispetto alle altre province e con difficoltà di collegamenti con i territori transfrontalieri con i quali l'Ente camerale ha necessità di interagire per varie progettualità e temi strategici di interesse comune (in primis la dotazione infrastrutturale).

Nel corso del 2022 si è provveduto a sostituire le due autovetture FIAT Punto con vetture ibride, sulla base della disponibilità e dei costi di noleggio presenti sull'accordo quadro presente sulla piattaforma telematica di CONSIP, di seguito indicate:

Autovettura	Tipologia	Targa	Anno immatricolazione	Titolo noleggio	Scadenza
Ford Focus 1.0 eco-155 cv Boot Hybrid	autovettura	GL193PM	2022	LEASEPLAN Italia SPA	2026
Lancia Ypsilon Ecochic 1.0 70 cv Firefly Hybrid	autovettura	GK219YZ	2022	LEASEPLAN Italia SPA	2026

IMMOBILI

Con riferimento agli **immobili**, si evidenzia che la Camera di commercio non ne utilizza alcuno per finalità abitative, mentre per lo svolgimento delle attività istituzionali utilizza i seguenti:

Beni Immobili di proprietà

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Palazzo camerale	Via E. Filiberto 3	CUNEO	Uffici camerale di cui uno concesso in comodato gratuito con rimborso forfettario delle spese a Universitas Mercatorum (in coerenza con la linea strategica di formazione, orientamento al lavoro e alle professioni).
Palazzo Tetto Sottile	Corso Garibaldi, 2	CUNEO	Uffici camerale e n. 2 uffici dati in comodato gratuito al Laboratorio ESG, organismo gestito dall'Ente camerale in collaborazione con Fondazione CRC e Intesa San Paolo Innovation Center Spa per attività di interesse pubblico e in linea con la mission camerale orientata a favorire la sostenibilità delle imprese.
Alloggio uso ufficio (ex alloggio casa Impiegati)	Via Toselli 2	CUNEO	Ufficio a disposizione dell'Ente camerale da attrezzare come archivio.
Alloggio uso ufficio (ex alloggio SG)	Via Bruni, 5	CUNEO	Ufficio a disposizione dell'Ente camerale dal 01/07/2024, attualmente è in corso di valutazione la nuova destinazione.
Sede di Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	Uffici camerale, di cui n. 3 utilizzati dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito e rimborso forfettario delle spese sino al 15/06/2024, prorogato fino al 31/12/2025, come previsto nel contratto.
Box e posti auto di Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	n. 3 Garage di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito di cui sopra. n. 8 posti auto di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito.
Magazzino/archivio	Via E. Filiberto 6	CUNEO	Magazzino

Magazzino/archivio	C.so Gramsci - ang. Via Rostagni 12	CUNEO	Magazzino
--------------------	--	-------	-----------

Beni Immobili in locazione

L'Ente non ha acquisito alcun immobile con contratto di locazione, dopo che nel 2020, al fine di contribuire al contenimento delle spese, erano stati risolti quelli in essere a Mondovì e Saluzzo, in precedenza sede degli uffici decentrati.

Il presidio sul territorio, particolarmente apprezzato dalle imprese operanti nelle aree di riferimento, è stato garantito con specifiche convenzioni e contratti di comodato gratuito con i corrispondenti Comuni in base alle quali l'Ente camerale, previo rimborso delle spese, utilizza due uffici nei locali di proprietà delle amministrazioni stesse.

Beni Immobili in comodato gratuito

Sedi Periferiche	Indirizzo		Utilizzo
Mondovì	Via del Gasometro 5	MONDOVI'	Uffici
Saluzzo	Piazza Montebello 1	SALUZZO	Uffici

La scelta attuata di mantenere il servizio sul territorio è stata perseguita anche nella sede di Alba, di proprietà dell'Ente camerale. In tal caso il contenimento dei costi è realizzato attraverso la suddivisione degli spazi e la conseguente individuazione di quelli destinabili a terzi per attività coerenti con la mission dell'Ente.

Dal 2021 circa il 40% dello spazio è concesso in comodato gratuito con rimborso delle spese all'Agenzia delle Dogane, tale contratto è stato rinnovato a settembre del 2024 sino al 31/12/2025.

Tale utilizzo, oltre a ridurre gli oneri di mantenimento della struttura e a razionalizzare il rapporto dipendenti/m² stabilito dalla vigente normativa, si pone in linea con le strategie dell'Ente, orientate a migliorare il servizio a favore delle imprese, attivando sinergie con altre amministrazioni che operano in ambiti affini, di particolare interesse in un'area caratterizzata da eccellenze agroalimentari ed enologiche, con forte propensione all'export.

Al fine di adeguare i locali della sede di Alba alle nuove disposizioni in materia di efficientamento energetico e sicurezza è stato affidato un incarico ad un professionista per rinnovare i locali e migliorare il comfort secondo i moderni canoni previsti.

Sempre al fine di effettuare una corretta valutazione della razionalizzazione degli spazi si segnalano gli uffici di via Bruni a Cuneo, sino al 2016 utilizzati dall' ATL del Cuneese e successivamente locati, a seguito di un bando pubblico, a Telegranda, soggetto che contribuiva a promuovere l'immagine delle imprese e a dare spazio alle tematiche economiche della nostra provincia.

Dal 01/07/2024 tali uffici sono ritornati nelle disponibilità camerale, che dovrà nei prossimi mesi valutarne l'ottimale destinazione.

La politica di razionalizzazione e di risparmio delle spese di funzionamento degli immobili camerale presuppone inoltre interventi volti al risparmio energetico.

A tale riguardo si evidenzia che nel 2017 sono state inserite nel Palazzo sede dell'Ente camerale le valvole termostatiche.

Nel corso del 2018 sia la sede camerale, sia il Palazzo Tetto Sottile, sono stati allacciati al servizio di teleriscaldamento, con miglioramento della classe energetica degli edifici interessati e l'eliminazione delle emissioni di CO², con conseguente miglioramento delle condizioni ambientali. Anche il condominio in cui ha sede l'ufficio camerale in via Toselli 2 è oggi servito dal teleriscaldamento, con i benefici in termini di maggior sostenibilità di cui sopra.

Nel corso del 2020 sono invece terminati i lavori di efficientamento energetico (coibentazione, cappotto e infissi) realizzati nel Palazzo Tetto sottile per ridurre le dispersioni e quindi i consumi energetici, utilizzando materiali eco sostenibili da filiera corta, finanziati in parte da risorse comunitarie con il Progetto Eco-Bati, programma Alcotra Italia-Francia 2014/2020 (€ 110.000,00) e in parte con il conto termico - G.S.E. (circa € 40.000,00).

Nel mese di novembre 2022 sono terminati i lavori nei locali del Palazzo di Tetto Sottile, che hanno consentito di migliorarne l'accessibilità e le funzionalità degli spazi ed attualmente l'immobile è interamente utilizzato per le varie attività dell'Ente camerale.

Nel 2023 è terminato il restyling e l'adeguamento multimediale del Salone d'onore al piano rialzato della sede camerale che viene utilizzato come sala di rappresentanza per convegni, presentazioni di iniziative e iniziative di pubblico interesse organizzate dall'Ente o da terzi.

Nel 2024, a gennaio, sono terminati i lavori nel Salone Front Office al piano rialzato della sede camerale che attualmente viene utilizzato per ospitare lo Spazio Imprese, un nuovo concept per l'erogazione di servizi personalizzati con i quali il personale camerale, avvalendosi di esperti delle società di sistema e partecipate, affianca gli imprenditori su tematiche di particolare interesse, dall'innovazione alla digitalizzazione e sostenibilità, dall'internazionalizzazione al supporto alla valorizzazione aziendale, sino agli adempimenti del registro delle imprese con lo sportello assistito.

Inoltre, sono stati sostituiti tutti i corpi illuminanti della sede camerale al fine di migliorare l'efficiamento energetico, migliorare l'illuminazione degli uffici e adeguare anche esteticamente i locali della sede camerale, per cui si è richiesta la valutazione di interesse culturale.

Sempre nel 2024 è stato approvato un progetto di restyling esterno, su facciate e tetto, finalizzato a rinnovare la sede camerale che nel 2026 compirà cento anni, nel rispetto delle indicazioni della soprintendenza che ha accolto la richiesta di erogare un contributo per i lavori fino al 40% dell'importo dei lavori ammessi.

Attualmente, sulla base dei dati di bilancio dell'esercizio, gli oneri che l'Ente sostiene per assicurare la disponibilità dei beni immobili negli ultimi tre esercizi sono risultati essere i seguenti:

Voci di spesa	2020	2021	2022	2023
Spese consumo acqua ed energia elettrica	€ 27.998,47	€ 31.893,09	€ 33.345,40	€ 40.880,77
Oneri Riscaldamento e condizionamento	€ 24.314,68	€ 31.005,89	€ 54.494,39	€ 33.640,46
Oneri Pulizie locali	€ 65.696,40	€ 63.428,80	€ 62.416,73	€ 62.107,15
Oneri per servizi di vigilanza	€ 11.699,80	€ 11.638,80	€ 11.310,62	€ 12.312,24
Oneri per manutenzione ordinaria	€ 43.372,71	€ 26.481,45	€ 33.854,00	€ 41.151,24
Oneri per la sicurezza degli immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 0,00
Oneri per assicurazioni immobili	€ 11.190,36	€ 11.190,00	€ 9.400,30	€ 9.400,30
Affitti Passivi	€ 19.374,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri per sedi distaccate	€ 13.652,60	€ 13.606,66	€ 14.331,10	€ 16.282,35
Imposte e tasse	€ 44.525,00	€ 41.425,32	€ 43.031,24	44.515,94
Quote di Ammortamento	€ 156.288,94	€ 157.685,54	€ 167.927,84	€ 189.610,07
TOTALE	€ 418.113,14	€ 388.355,55	€ 431.111,62	€ 449.900,52

Come si può notare nel 2022 gli oneri per la gestione e il mantenimento dei beni immobili sono aumentati rispetto al 2021 soprattutto a causa degli oneri di riscaldamento e degli ammortamenti, crescita che è continuata nel 2023 a causa degli ammortamenti (in conseguenza dei lavori e dei cospicui investimenti che l'Ente sta realizzando sugli immobili, gli arredi e gli apparecchi multimediali necessari per ammodernare gli uffici).



CAMERA DI COMMERCIO
CUNEO

PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2025/2027

CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO

Via E. Filiberto n. 3 – CUNEO

www.cn.camcom.it