

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / SG

Restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni, della copertura e dell'ingresso della sede camerale di Cuneo – Prenotazione e determina a contrarre per l'affidamento dei lavori e avvio procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023. CUP E28C24000200005 CIG B2F2B8D0F2

IL SEGRETARIO GENERALE VISTO

- che il Consiglio Camerale con provvedimento n. 8/C dell'11/12/2023 ha approvato il Preventivo economico e il Piano degli Investimenti per l'esercizio 2024 e con provvedimento n. 2/C del 24/06/2024 ha approvato l'Aggiornamento al Preventivo;

- che la Giunta Camerale con provvedimento n.163 dell'11/12/2023 ha approvato il Budget Direzionale 2024 sottoposto dal Segretario Generale e con delibera n. 79 del 24/06/2024 ha approvato l'Aggiornamento al Budget;

- che il Segretario Generale con provvedimento n. 754/SG del 27/12/2023 ha affidato i Budget direzionali ai dirigenti;

- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, di seguito semplicemente "Codice";

- che ai sensi dell'art. 1, comma 1 del Codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Codice, il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;

- che la legge 135 del 07/08/2012 (spending review 2) prevede che le amministrazioni pubbliche, obbligate a ricorrere a Consip S.p.a. o alle Centrali di Committenza regionali, possano procedere a svolgere autonome procedure di acquisto, qualora la Convenzione non sia ancora disponibile;

- che l'art. 62, commi 1 e 2, del Codice stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000

euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori e che per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 dello stesso Codice;

- che, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del Codice, le stazioni appaltanti ricorrono alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- che il provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente, come previsto dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza;

- che il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Mellano, è stato individuato quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., e Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la determina n. 336/SG del 12/06/2023 con la quale è stato affidato a TecnoServiceCamere S.C.p.A. l'incarico per le attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e supporto al RUP, espletamento della procedura di gara e attività connesse, per i lavori di restyling del Palazzo camerale;

- il provvedimento n. 39 del 20/03/2023 con il quale la Giunta ha deliberato di porre in essere l'iter necessario per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

- le delibere n. 39 del 11/03/2024 e n. 81 del 24/06/2024 con le quali la Giunta ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica alla luce dell'autorizzazione della Soprintendenza, rilasciata con nota prot. 8732 87 32 -P del 13/06/2024;

- la Determinazione Presidenziale d'Urgenza n. 11/SG del 04/09/2024 con la quale si è approvato il progetto esecutivo, il cui quadro economico ammonta ad € 834.398,62;

- che con tale provvedimento è stato autorizzato il Segretario Generale a dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori e a prenotare le risorse necessarie

CONSIDERATO

- che il progetto esecutivo redatto dalla società in house TecnoServiceCamere S.C.p.A. è composto dai seguenti elaborati:

Codice Elaborato	Titolo elaborato	Scala	Protocollo
	DOCUMENTI GENERALI		
ELAB. 01	RELAZIONE STORICA		21876_PE_176113
ELAB. 02	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA E FOTOGRAFICA		21876_PE_176114
ELAB. 03	QUADRO ECONOMICO		21876_PE_176115
	RELAZIONI SPECIALISTICHE E TECNICHE		
ELAB. 04	SCHEMA TECNICA DI RESTAURO (art.14 Allegato II.18 D.Lgs.36/23)		21876_PE_176117
ELAB. 05	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE INDAGINI STRATIGRAFICHE E DI LABORATORIO		21876_PE_176195
ELAB. 06	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI		21876_PE_176118
	COMPUTAZIONALI		
ELAB. 07	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		21876_PE_176119
ELAB. 08	ELENCO PREZZI UNITARI		21876_PE_176120
ELAB. 09	ANALISI PREZZI		21876_PE_176121
ELAB. 10	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA		21876_PE_176122
	CONTRATTUALI E SPECIFICHE TECNICHE		
ELAB. 11	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - A - SCHEMA DI CONTRATTO		21876_PE_176123
ELAB. 12	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - B - SPECIFICHE TECNICHE		21876_PE_176124
	ELABORATI GRAFICI		
TAV. 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	VARIE	21876_PE_176099
TAV. 02	MAPPATURA DEI MATERIALI E DEI DEGRADI - FACCIATA SUD	1:50	21876_PE_176106
TAV. 03	MAPPATURA DEI MATERIALI E DEI DEGRADI - FACCIATA OVEST	1:50	21876_PE_176107
TAV. 04	MAPPATURA DEI MATERIALI E DEI DEGRADI - FACCIATA NORD	1:50	21876_PE_176104
TAV. 05	MAPPATURA DEI MATERIALI E DEI DEGRADI - FACCIATA EST	1:50	21876_PE_176105
TAV. 06	MAPPATURA DEGLI INTERVENTI - FACCIATA SUD	1:50	21876_PE_176110
TAV. 07	MAPPATURA DEGLI INTERVENTI - FACCIATA OVEST	1:50	21876_PE_176111
TAV. 08	MAPPATURA DEGLI INTERVENTI - FACCIATA NORD	1:50	21876_PE_176108
TAV. 09	MAPPATURA DEI MATERIALI E DEI DEGRADI - FACCIATA EST	1:50	21876_PE_176109
TAV. 10	ABACO INFISSI E PERSIANE	1:20	21876_PE_176103
TAV. 11	PLANIMETRIA COPERTURA		21876_PE_176100
TAV. 12	IMPIANTI ELETTRICI: ILLUMINAZIONE FACCIATA PRINCIPALE - DISPOSIZIONE LUCI PIANTA	1:50	21876_PE_176112
TAV. 13	IMPIANTI ELETTRICI: ILLUMINAZIONE FACCIATA PRINCIPALE - DETTAGLI		21876_PE_176866
	SICUREZZA		
ELAB. SC 01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		21876_SC_176125
ELAB. SC 01. AII.1	STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA		21876_SC_176206
TAV. SC 02	SCHEMA IMPIANTO DI CANTIERE		21876_SC_176126

- che dal quadro economico del progetto esecutivo si evince che la spesa complessiva ammonta a 834.398,62 euro, così suddivisa:

- 568.586,95 euro oltre IVA per lavori, di cui 197.116,07 euro quale importo a base di gara, 109.069,10 euro di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 262.401,78 euro di oneri per manodopera non soggetti a ribasso,

- 198.764,46 euro per somme a disposizione della stazione appaltante,
- 67.017,21 euro per oneri previdenziali e imposte;

- che la Camera di commercio di Cuneo ha l'esigenza di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, il cui importo è superiore a 500.000,00 euro, soglia per la quale è necessario il possesso della qualificazione, ai sensi del citato art. 62, commi 1 e 2, del Codice;

- che non essendo attualmente in possesso del requisito di cui al punto precedente, l'Ente camerale intende avvalersi della società in house TecnoServiceCamere S.C.p.A., dotata del livello di qualificazione L3;

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni, della copertura e dell'ingresso della sede della Camera di commercio di Cuneo si ritiene opportuno porre in essere la procedura negoziata ad inviti, senza bando, utilizzando per l'aggiudicazione dei lavori il criterio del minor prezzo;

- che tale procedura, prevista dal Codice, è ritenuta idonea a perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

- che al fine di garantire una maggiore partecipazione delle imprese si ritiene opportuno selezionare gli operatori economici in possesso di comprovata affidabilità, oltre che delle attestazioni SOA per la categoria OG2, necessaria per l'esecuzione dei lavori e in regola con i controlli di rito;

- che l'elenco degli operatori economici che verranno invitati alla procedura di gara, allegato alla presente, verrà reso noto successivamente al termine di presentazione delle offerte;

- che il budget di spesa presenta la necessaria disponibilità

DETERMINA

- di prenotare l'importo complessivo di € 834.398,62 (IVA inclusa) sui budget 2024/2025, così suddivisi
 - € 278.132,87 sul budget 2024
 - € 556.265,75 sul budget 2025

sul seguente conto:

Conto	111008
Area funzionale	B
Centro di responsabilità	A
Centro di costo	A103

- di porre in essere la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni, della copertura e dell'ingresso della sede della Camera di commercio di Cuneo;
- di utilizzare per l'aggiudicazione dei lavori il criterio del minor prezzo;
- di avvalersi di TecnoServiceCamere S.C.p.A. quale stazione appaltante delegata per la fase di affidamento dei lavori, autorizzando la stessa alla pubblicazione in data 06/09/2024 della procedura di gara, mediante l'utilizzo del portale E-Procurement, stabilendo il termine per la presentazione delle offerte al 23 settembre 2024 alle ore 12.00;
- di inviare a TecnoServiceCamere S.C.p.A. l'elenco degli operatori economici individuati ai quali trasmettere l'invito a partecipare alla procedura di gara.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Patrizia Mellano)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"