



CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI - APPALTO

= L'impresa, con sede in Via n.
 codice fiscale iscritta alla CCIAA di Cuneo al n. R.E.A. e n. Albo
 Imprese Artigiane, rappresentata dal titolare/legale rappresentante Signor nato a
 il residente in Via n.
 codice fiscale, di seguito denominata **"impresa"**,

CONVIENE E STIPULA CON

- il/la Signor/ra nato/a a il residente in
 Via n. codice fiscale
, di seguito denominato/a **"committente"**

QUANTO SEGUE

Art. 1) Affidamento lavori

Il committente affida all'impresa le seguenti opere di:

| DESCRIZIONE | €. a mq./ml. |
|-------------|--------------|
| | |
| | |
| | |

Art. 2) Criteri di misurazione e prezzi

I criteri di misurazione adottati sono quelli di cui alla Raccolta Provinciale degli Usi e Consuetudini, che le parti dichiarano concordemente di accettare.

Art. 3) Fornitura del materiale

L'impresa fornirà la materia prima necessaria e quant'altro occorrente a compiere l'opera secondo le modalità convenute nel presente contratto; modalità alle quali l'impresa, salva autorizzazione scritta fornita dal committente, non potrà apportare variazioni

Art. 4) Inizio lavori

L'impresa comunicherà al committente con congruo anticipo l'effettivo inizio dei lavori.

Art. 5) Prezzo

Il prezzo per l'esecuzione di quanto convenuto con la presente scrittura è fissato ed accettato in €
 al netto dell'IVA.

Art. 6) Termine consegna lavori a regola d'arte

L'impresa si impegna ad eseguire quanto convenuto nella presente scrittura a regola d'arte, con organizzazione dei mezzi necessari a portare a compimento e completamento l'opera entro il termine di giorni, a far data dalla stipula del presente contratto.

Art. 7) Modalità e termini di pagamento

Il committente si impegna a corrispondere all'impresa il prezzo pattuito secondo le seguenti modalità e termini di pagamento:

- acconto a inizio lavori:
- stato di avanzamento lavori:
- saldo:

Art. 8) Penali

Nel caso in cui l'impresa ritardi la consegna dei lavori, salvo il caso fortuito o di forza maggiore, pagherà al committente una penale di € giornaliera, per ogni giorno di ritardo sino all'effettiva conclusione dei lavori. L'importo della penale sarà detratto dal saldo dovuto dal committente.

Art. 9) Recesso dal contratto

Il committente potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, purché indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno.

Art. 10) Normative di sicurezza

L'impresa ha l'onere di informare il committente su tutti gli adempimenti della sicurezza prescritti dalle normative vigenti in relazione ai lavori oggetto dell'appalto.

Art. 11) Esecuzione dei lavori

L'Impresa eseguirà i lavori indicati nell'art.1 a regola d'arte. L'impresa si impegna a garantire l'esecuzione dei servizi in proprio, senza possibilità di ricorso al subappalto totale dei lavori.

E' permesso il subappalto parziale con specifico riferimento a determinate opere. Il subappalto parziale dovrà essere preventivamente comunicato al committente. L'impresa appaltatrice rimarrà comunque unica responsabile e garante verso il committente dei lavori di cui alla commessa.

Art. 12) Lavori extracontrattuali

Eventuali lavori extra contratto verranno preventivamente concordati per iscritto fra le parti.

Art. 13) Garanzie

I lavori di cui al presente contratto sono coperti da garanzia per la durata di anni a decorrere dal termine dei lavori stessi. La garanzia non copre eventuali difetti causati da fenomeni fisici e/o atmosferici anomali, da perdite di tubazioni, abrasioni o sollecitazioni meccaniche di superfici di qualsiasi tipo, distacchi dei supporti rivestiti (intonaci e tutti gli altri tipi di supporto) presenza di umidità risalente per capillarità o discendente per infiltrazioni, formazione di crepe e/o cavillature causate da movimenti tellurici o di qualsiasi altro tipo, compresi i movimenti di dilatazione.

Parimenti la garanzia non copre la normale degradazione dovuta agli agenti atmosferici che, favorendo il deposito di sporco e di sostanze inquinanti, possono alterare la colorazione e l'aspetto estetico superficiale originale.

Nello specifico l'Appaltatrice garantisce per il periodo di anni il "rischio ruggine" per la verniciatura di superfici metalliche. Non sussiste diritto a tale garanzia se la formazione di ruggine dipende da insufficiente cura, da abrasioni, da urti, da sfaldamento o corrosione causati da liquidi o polveri, che possono intaccare gli strati di vernice.

Art. 14) Risoluzione controversie

In caso di controversie fra le parti si conviene di ricorrere in prima istanza allo Sportello di Conciliazione istituito presso la Camera di Commercio di Cuneo, fatta salva comunque la possibilità di far valere i propri diritti attraverso le vie giudiziarie ordinarie presso il foro di residenza o di domicilio elettivo del consumatore. Qualora la controversia inerisce il corrispettivo pattuito si farà riferimento ai listini depositati presso la Camera di Commercio di Cuneo.

Art. 15) Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dal "Committente" verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per tutta la durata dello stesso. L'interessato, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.lgs 196/2003 può accedere ai propri dati, chiedendone l'aggiornamento, la rettificazione e la cancellazione.

Art. 16) Diritto di ripensamento

E' comunque garantito il diritto del consumatore al ripensamento e al conseguente recesso nei casi e nei termini previsti dalla legge con invio di lettera raccomandata A/R al legale rappresentante dell'impresa con sede in

Luogo e Data _____

Firma _____

Dichiara di accettare ed approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le clausole: 8 - penali; 9 – recesso dal contratto; 13 – garanzie; 14 – risoluzione delle controversie.

Luogo e Data _____

Firma _____