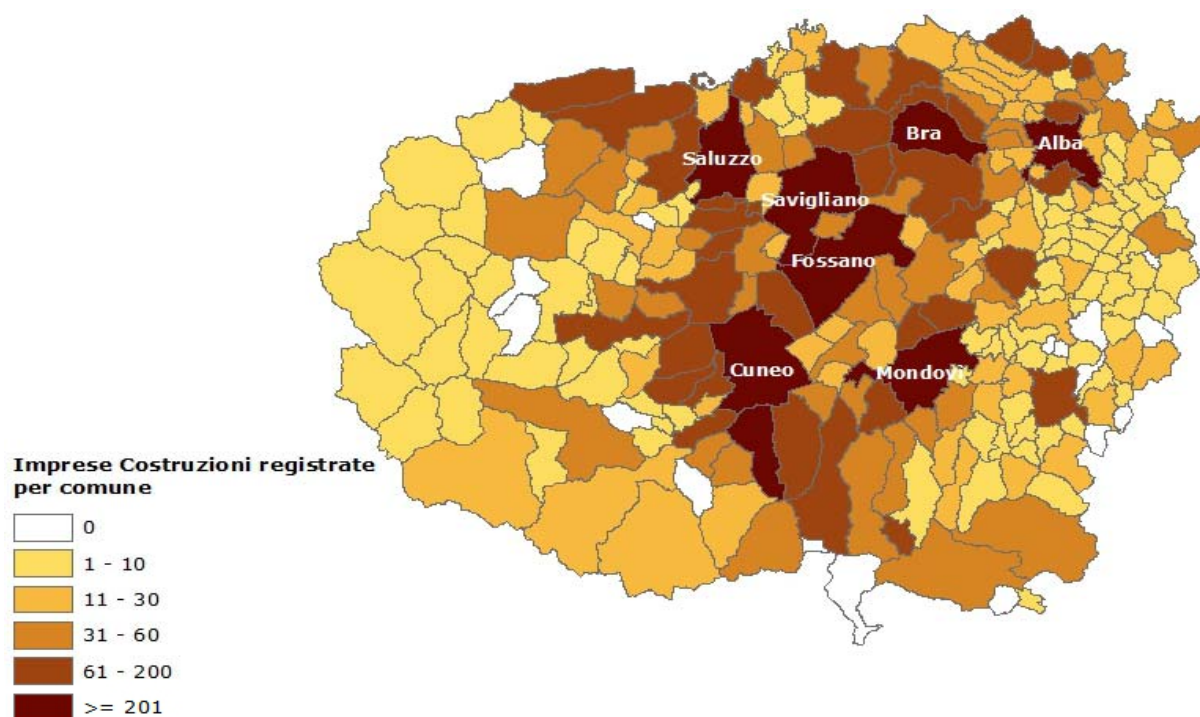
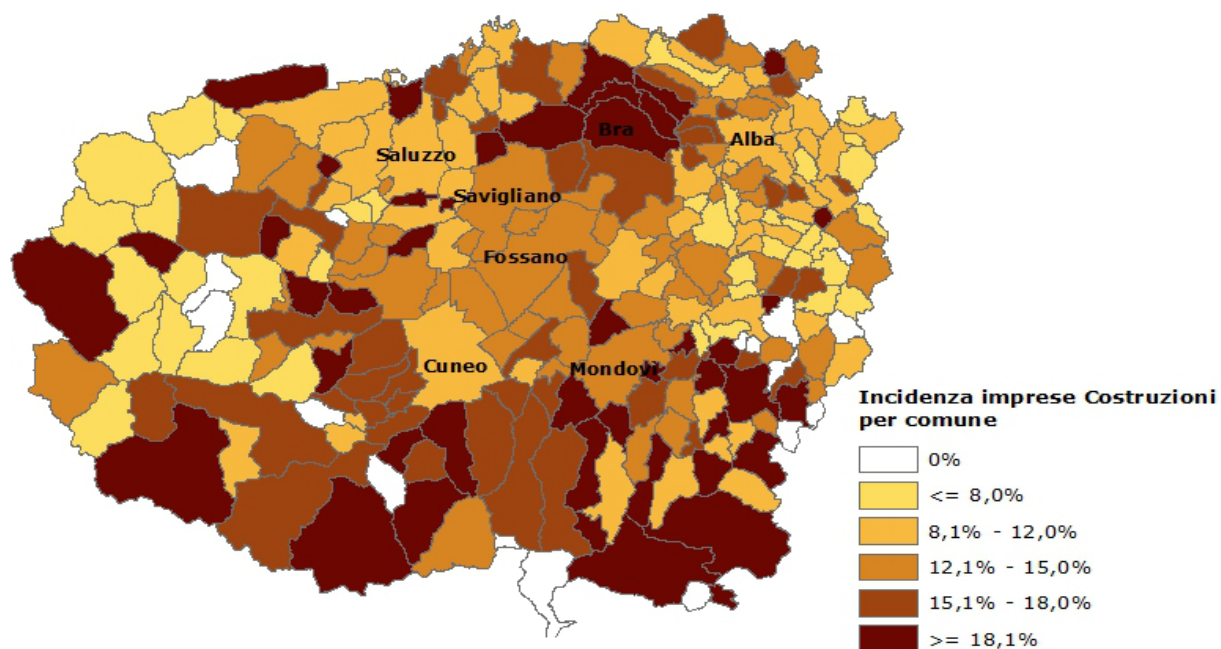


Capitolo 8 - EDILIZIA

Cartografia - Distribuzione imprese del settore edile in provincia di Cuneo per comune - anno 2015



Cartografia - Incidenza imprese del settore edile sul totale delle imprese per comune - anno 2015



Fonte: elaborazione Unioncamere Piemonte

Tab. 8.1 - Imprese edili iscritte al registro imprese camerale - serie storica 2011-2015

| | imprese | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | var % 2015/ 2011 | var. ass. 2015- 2011 |
|-----------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------------|-------------------------------|
| Cuneo | registrate | 11.233 | 10.880 | 10.669 | 10.129 | 9.881 | -12,04% | -1.352 |
| | di cui artigiane | 9.406 | 9.091 | 8.824 | 8.256 | 7.985 | -15,11% | -1.421 |
| Piemonte | registrate | 76.124 | 74.513 | 72.557 | 70.386 | 68.569 | -9,92% | -7.555 |
| | di cui artigiane | 61.021 | 59.474 | 57.277 | 54.965 | 53.060 | -13,05% | -7.961 |
| Italia | registrate | 906.496 | 894.028 | 875.598 | 861.744 | 851.696 | -6,05% | -54.800 |
| | di cui artigiane | 584.264 | 571.336 | 552.460 | 536.814 | 522.716 | -10,53% | -61.548 |

Tab. 8.2 - Consistenza e incidenza % delle imprese registrate appartenenti al comparto costruzioni nelle province piemontesi - Anni 2014-2015

| province | 2014 | 2015 | var.ass. 2015-2014 | var.% 2015/2014 | incidenza % imprese edili su imprese totali |
|---------------------------------|--------|--------|-----------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| Alessandria | 6.942 | 6.830 | -112 | -1,61% | 15,37% |
| Asti | 3.709 | 3.604 | -105 | -2,83% | 14,96% |
| Biella | 3.127 | 3.010 | -117 | -3,74% | 16,22% |
| Cuneo | 10.129 | 9.881 | -248 | -2,45% | 14,16% |
| Novara | 5.539 | 5.297 | -242 | -4,37% | 17,05% |
| Torino | 35.597 | 34.874 | -723 | -2,03% | 15,50% |
| Verbano Cusio Ossola | 2.409 | 2.343 | -66 | -2,74% | 17,57% |
| Vercelli | 2.934 | 2.730 | -204 | -6,95% | 16,46% |
| Piemonte | 70.386 | 68.569 | -1.817 | -2,58% | 15,48% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.3 - Consistenza e incidenza % delle localizzazioni appartenenti al comparto costruzioni nelle province piemontesi - Anni 2014-2015

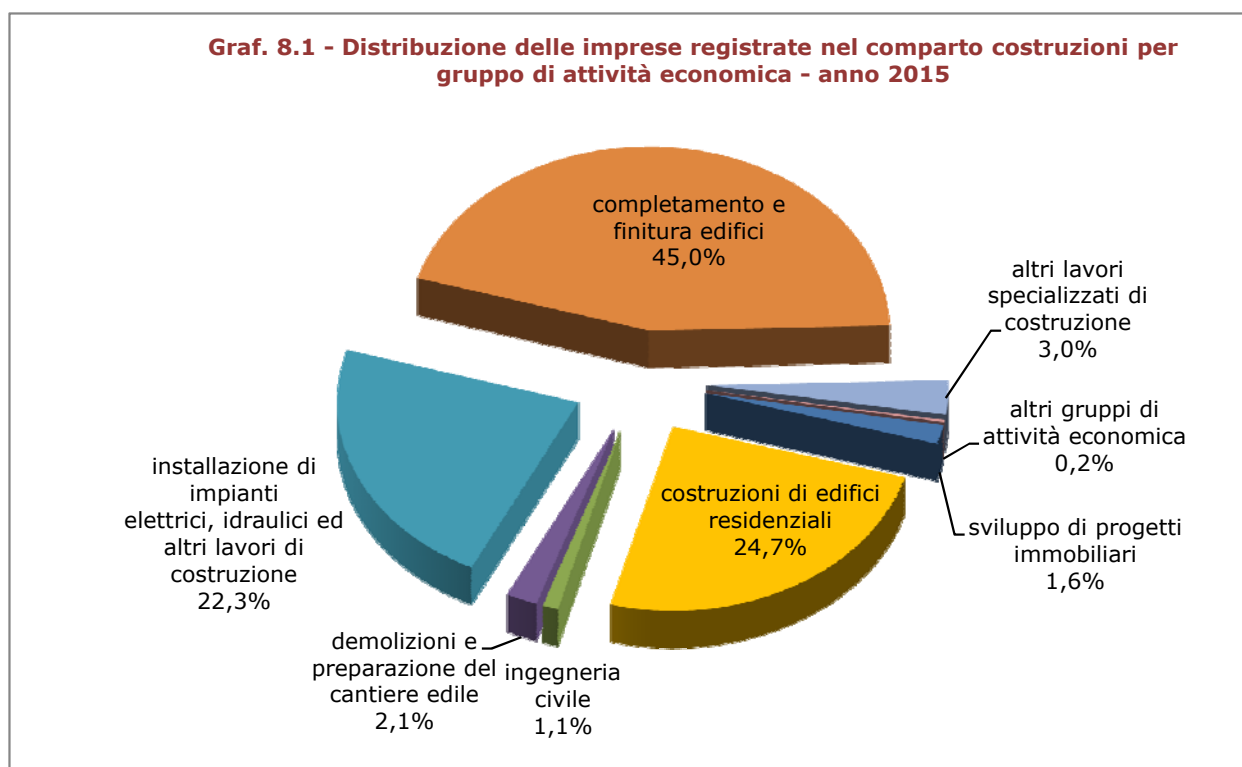
| province | 2014 | 2015 | var.ass. 2015-2014 | var.% 2015/2013 |
|---------------------------------|--------|--------|-----------------------|--------------------|
| Alessandria | 7.655 | 7.581 | -74 | -0,97% |
| Asti | 4.028 | 3.927 | -101 | -2,51% |
| Biella | 3.452 | 3.279 | -173 | -5,01% |
| Cuneo | 11.445 | 10.832 | -613 | -5,36% |
| Novara | 6.180 | 5.877 | -303 | -4,90% |
| Torino | 39.778 | 38.608 | -1.170 | -2,94% |
| Verbano Cusio Ossola | 2.747 | 2.615 | -132 | -4,81% |
| Vercelli | 3.257 | 3.010 | -247 | -7,58% |
| Piemonte | 78.542 | 75.729 | -2.813 | -3,58% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.4 - Consistenza delle imprese registrate in provincia di Cuneo, appartenenti al comparto costruzioni, per divisioni e gruppi di attività economica. Anni 2013-2015

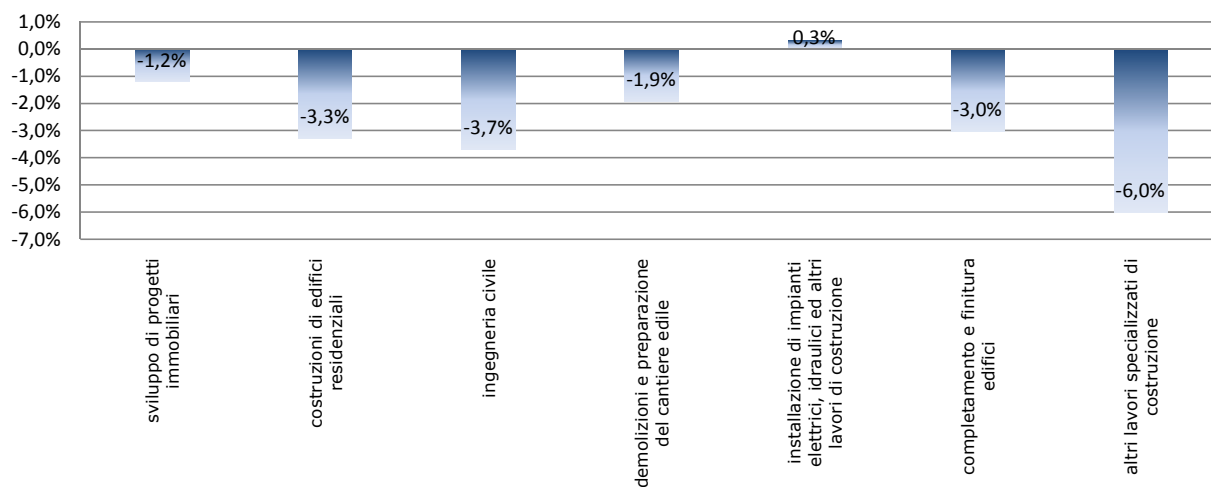
| divisioni e gruppi di attività economica | 2013 | 2014 | 2015 | Var. % 2015/2013 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------|
| costruzioni di edifici | 2.832 | 2.713 | 2.628 | -7,20% |
| <i>di cui</i> | | | | |
| sviluppo di progetti immobiliari | 171 | 165 | 163 | -4,68% |
| costruzioni di edifici residenziali | 2.641 | 2.528 | 2.445 | -7,42% |
| ingegneria civile | 115 | 108 | 104 | -9,57% |
| <i>di cui</i> | | | | |
| costruzione di strade e ferrovie | 63 | 58 | 54 | -14,29% |
| costruzione di opere di pubblica utilità | 30 | 26 | 28 | -6,67% |
| costruzione di altre opere di ingegneria civile | 21 | 20 | 19 | -9,52% |
| lavori di costruzione specializzati | 7.722 | 7.308 | 7.149 | -7,42% |
| <i>di cui</i> | | | | |
| demolizioni e preparazione del cantiere edile | 222 | 209 | 205 | -7,66% |
| installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione | 2.222 | 2.195 | 2.202 | -0,90% |
| completamento e finitura edifici | 4.940 | 4.584 | 4.445 | -10,02% |
| altri lavori specializzati di costruzione | 337 | 316 | 297 | -11,87% |
| totale | 10.669 | 10.129 | 9.881 | -7,39% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.



Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Graf. 8.2 - Variazione % di stock 31 dicembre 2015/31 dicembre 2014 imprese registrate nel comparto costruzioni per principali gruppi di attività economica



Tab. 8.5 - Consistenza e incidenza % delle imprese registrate appartenenti al comparto costruzioni per classe di natura giuridica - anni 2013/2014/2015

| classi di natura giuridica | 2013 | incidenza % 2013 | 2014 | incidenza % 2014 | 2015 | incidenza % 2015 |
|----------------------------|--------|------------------|--------|------------------|-------|------------------|
| imprese individuali | 7.669 | 74,20% | 7.134 | 71,90% | 6.896 | 69,79% |
| società di persone | 1.839 | 17,20% | 1.811 | 17,20% | 1.762 | 17,83% |
| società di capitale | 1.069 | 9,50% | 1.094 | 10,00% | 1.132 | 11,46% |
| altre forme | 92 | 0,80% | 90 | 0,90% | 91 | 0,92% |
| totale | 10.669 | 100,00% | 10.129 | 100,00% | 9.881 | 100,00% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.6 - Consistenza delle imprese registrate appartenenti al comparto costruzioni per sezioni, ripartite in artigiane e non artigiane - anni 2013/2014/2015

| | 2013 | | 2014 | | 2015 | |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | totale imprese | di cui artigiane | totale imprese | di cui artigiane | totale imprese | di cui artigiane |
| costruzione edifici | 2.832 | 1.606 | 2.713 | 1.497 | 2.628 | 1.417 |
| ingegneria civile | 115 | 66 | 108 | 61 | 104 | 51 |
| lavori di costruzione specializzati | 7.722 | 7.152 | 7.308 | 6.698 | 7.149 | 6.517 |
| totale | 10.669 | 8.824 | 10.129 | 8.256 | 9.881 | 7.985 |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.7 - Compravendite settore residenziale in Piemonte per provincia e trimestre - Anno 2015

| province | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | totale 2015 | var. % 2015/2014 |
|-----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| Alessandria | 697 | 845 | 755 | 921 | 3.217 | 5,72% |
| Asti | 354 | 435 | 405 | 451 | 1.645 | 0,93% |
| Biella | 264 | 332 | 273 | 332 | 1.202 | 0,64% |
| Cuneo | 1.055 | 1.287 | 1.112 | 1.563 | 5.017 | -1,40% |
| Novara | 4.654 | 6.030 | 624 | 795 | 12.103 | 401,79% |
| Torino | 579 | 711 | 5.128 | 6.301 | 12.719 | -39,05% |
| Verbania | 293 | 393 | 373 | 488 | 1.547 | 6,13% |
| Vercelli | 285 | 330 | 273 | 373 | 1.261 | 3,53% |
| Piemonte | 8.180 | 10.364 | 8.943 | 11.223 | 38.710 | 4,87% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Agenzia del territorio - Osservatorio mercato immobiliare

Tab. 8.8 - Compravendite settore non residenziale in Piemonte per provincia - Anno 2015

| | Alessandria | Asti | Biella | Cuneo | Novara | Torino | Verbania | Vercelli | Piemonte |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| SETTORE TERZIARIO | | | | | | | | | |
| uffici | 45 | 28 | 21 | 51 | 45 | 327 | 23 | 12 | 553 |
| istituti di credito | 1 | 1 | 1 | 7 | 0 | 9 | 1 | 0 | 20 |
| totale | 46 | 29 | 22 | 58 | 45 | 336 | 24 | 12 | 573 |
| var.% 2015/14 | -47,7% | 13,7% | 0,0% | 18,4% | -19,6% | 17,5% | -14,3% | -62,5% | -1,5% |
| SETTORE COMMERCIALE | | | | | | | | | |
| negozi e centri commerciali | 192 | 75 | 86 | 223 | 150 | 1.089 | 64 | 79 | 1.958 |
| alberghi | 4 | 2 | - | 2 | 1 | 13 | 2 | - | 24 |
| totale | 196 | 77 | 86 | 225 | 151 | 1.102 | 66 | 79 | 1.982 |
| var.% 2015/14 | 19,5% | -6,1% | 19,4% | 1,8% | -6,8% | -5,2% | -14,3% | 14,5% | -1,4% |
| SETTORE PRODUTTIVO | | | | | | | | | |
| capannoni e industrie | 88 | 43 | 43 | 93 | 82 | 501 | 53 | 32 | 934 |
| var.% 2015/14 | -21,4% | -18,9% | -12,2% | -32,6% | -29,9% | 0,0% | 15,2% | -15,8% | -11,5% |
| SETTORE PERTINENZE | | | | | | | | | |
| magazzini | 596 | 232 | 370 | 1.445 | 458 | 2.374 | 456 | 287 | 6.219 |
| box, stalle e posti auto | 2.063 | 935 | 906 | 3.596 | 2.195 | 13.978 | 963 | 960 | 25.597 |
| totale | 2.659 | 1.167 | 1.276 | 5.041 | 2.653 | 16.352 | 1.419 | 1.247 | 31.816 |
| var.% 2015/14 | 5,7% | 4,4% | 4,8% | 3,3% | 11,0% | 3,9% | 10,9% | 3,5% | 4,9% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Agenzia del territorio - Osservatorio mercato immobiliare