



CAMERA DI COMMERCIO
CUNEO



PREZZARIO DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE IN PROVINCIA DI CUNEO 2024

Numero 22



CAMERA DI COMMERCIO
CUNEO

**Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo**

Numero 22 – Edizione 2024

Volume n° 22 – Edizione 2024	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Patrizia Mellano
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.

PRESENTAZIONE

Il Prezzario provinciale, che tocca il traguardo della 22^a edizione, è il risultato di un lavoro costante e accurato svolto da un gruppo di esperti composto da ingegneri, architetti, periti industriali e geometri, affiancati da specialisti del mondo associativo provinciale, del sistema imprenditoriale e degli Enti locali e può essere scaricato gratuitamente dal sito della Camera di commercio di Cuneo.

Si propone come strumento che può essere utilizzato sia in sede giudiziale e in mediazione per dirimere controversie, sia come riferimento attendibile per la valutazione di progetti e lavori edili e impiantistici nel settore privato, mentre nel comparto delle opere pubbliche si fa ricorso al Prezzario regionale.

Nel corso degli ultimi anni il lavoro è stato complicato dalle tante problematiche legate al “caro materiali” che, fin dal 2021, hanno avuto ripercussioni pesanti sul settore delle costruzioni. Il Comitato tecnico camerale, nel recente passato, ha incontrato non poche difficoltà nella determinazione dei prezzi delle opere edili e impiantistiche, svolta tradizionalmente su base annua, in considerazione delle continue oscillazioni dei prezzi e delle tensioni registrate sui mercati dei materiali da costruzione. Rispetto al triennio precedente quest’anno la situazione si è assestata.

Ponendo lo sguardo ai settori dell’edilizia e dell’impiantistica, cui il volume è dedicato, con particolare riguardo al comparto delle costruzioni, nell’ultimo quinquennio si è assistito a una maggiore stabilità, con una perdita di appena 50 unità. Secondo i dati più recenti, riferiti al III trimestre 2024, le imprese registrate del comparto sono aumentate di 63 unità rispetto alla fine del 2023 e di 10 nei confronti del III trimestre 2023. Questi dati ci fanno essere moderatamente ottimisti per le prospettive del settore, che dovrà fare i conti con lo scadere di molti incentivi ma potrà contare su un incremento delle opere pubbliche grazie ai cantieri del PNRR.

In occasione della presentazione del Prezzario voglio esprimere il mio personale ringraziamento per il lavoro svolto dal Comitato tecnico, dai singoli componenti, dalla presidente, dalla coordinatrice e dal vice coordinatore, ciascuno dei quali ha apportato il proprio prezioso contributo di competenza, professionalità ed esperienza per la realizzazione di questo lavoro monumentale che annovera oltre 13mila voci e vuole essere un supporto per chi ogni giorno deve fissare i costi delle opere edili e impiantistiche.

La chiusura non può che essere dedicata al compianto Ing. Ivo Pellegrino, per molti anni autorevole e instancabile coordinatore dei lavori di realizzazione del Prezzario, che troppo presto ci ha lasciato e che abbiamo voluto ricordare istituendo un premio di laurea in sua

memoria, in accordo con il Politecnico di Torino, destinato a studenti che hanno svolto la tesi magistrale nell'ambito del tema "Resilienza e sicurezza dei territori nella provincia di Cuneo." Il premio sarà ufficialmente consegnato in occasione della presentazione del Prezzario e crediamo sia il modo migliore di ricordare un professionista esemplare che, per molti anni, ha coordinato i lavori di realizzazione di questa imponente raccolta di prezzi mettendo il tema della sicurezza al centro della sua attività professionale.

IL PRESIDENTE

dott. Luca Crosetto

Coordinamento tecnico:

*Laura Menardi (coordinatrice)
Elio Gattino (vice coordinatore)*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera di commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Gianni Aime
Alessandra Rinaudo
Chiara Dalbesio
Fiorenza Barbero*

Elaborazione informatica:

*Marco Regolo
Informatica Vision s.a.s.*

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE IN PROVINCIA DI CUNEO**

PRESIDENTE GARINO Eleonora
PRESIDENTE ONORARIO DARDANELLO Sandro
VICE PRESIDENTE TROSSARELLO Giuseppe
AMMINISTRATORI CAMERALI DALMASSO Patrizia

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore Attività giuridica e amministrativa - Torino
MATTA Marianna

PROVINCIA DI CUNEO

MISSANELLI Pietro

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

ALLEGRI Fabio
CHIABRANDO Carlo Chiaffredo
GIORDANO Lorenzo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

PAESAGGISTI E CONSERVATORI

PROVINCIA DI CUNEO

MASSIMINO Luca
MENARDI Laura
RONCO Gianluca

**COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

DUTTO Massimiliano
TARDIVO Silvia

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

MONDOVI'

VEGLIA Stefano

**ORDINE PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

FAVOLE Giovanni
GIACCONE Andrea

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

BONGIOVANNI Alessandro
GARINO Eleonora
PAOLI Andrea
PONSO Davide
GIORDANENGO Guido

CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

BARBERO Marco
BERTOLOTTI Pietro Marco
BOETTO Mauro
CASTORELLO Gianfranco
CERVELLA Daniela
CHIOCCHIA Mirco
GATTINO Elio
GIACONE Alessandro
GIORDANO Paolo
ISOARDO Alessandro
PONZO Alessandro
RAMERO Moreno
RICCARDO Roberto
RUGGIERO Daniele
TROSSARELLO Giuseppe
TRUCCO Michelangelo
TURCO Andrea

**CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO
E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA**

PAROLA Marco

COLDIRETTI CUNEO

TASSONE Fabrizio

CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

GIORGIS Paolo

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzario è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzario, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. Il prezzario è consultabile online sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. È altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, ods, csv e xls

11. Fino al 31 dicembre 2024 è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 26 del decreto legislativo aiuti 17 maggio 2022, n. 50 convertito in legge 15 luglio 2022, n. 91.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 - Cuneo, ufficio Statistica, e-mail statistica@cn.camcom.it)

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A) Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B) Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C) Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, costi per i trasporti e smaltimento di materiali, ecc.
- D) Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E) Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "edilizia sostenibile": AB, "movimenti di terra": MT, "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.